



L'écho des Guérets

Le bulletin municipal

L'édito



L'année 2024, à l'actualité nationale et internationale teintée de situations paradoxales, arrive à son terme. Une actualité riche et complexe, sur laquelle cet édito aurait pu se pencher, qu'elle soit sportive avec les JO de Paris, dramatique avec les conflits et les événements météorologiques que trop de régions du monde subissent, ou politique, avec l'instabilité que notre pays connaît depuis les élections législatives de juillet.

A quelques jours des fêtes de fin d'année, propices aux retrouvailles, je fais le choix d'évoquer, ce qui à mon sens, construit le quotidien d'une commune comme la nôtre : être ensemble, se rassembler, partager, comme peuvent en témoigner le repas du CCAS, le Téléthon, les goûters de

Noël et les spectacles.

Être et faire ensemble, n'est-ce pas un signe d'espoir face à ces situations anxiogènes et de multiples postulats sur l'individualisme ? La proximité, l'écoute et la recherche d'une attention pour tous caractérisent l'engagement des élus de notre commune. La confiance se construit ainsi sur notre territoire au fil des réussites, nourrie de l'exigence et de l'expression démocratique, sans pour autant s'affranchir des attentes exprimées. Des ingrédients à considérer pour préparer nos lendemains.

En attendant de vous retrouver avec joie le 11 janvier pour les vœux de la municipalité, je vous souhaite à toutes et à tous, de très belles fêtes de fin d'année.

Marie-France FERRET, maire

AGENDA DE JANVIER

- 21/12 Cours de rock (14h30) et de danse en ligne (16h30), Maison du temps libre
- 8/01 Atelier tarot à l'Estran, 14h
- 11/01 Vœux de la municipalité, salle socioculturelle, 18h
- 16/01 AG Gym Volontaire, Maison du temps libre, 20h
- 17/01 Spectacle "Contrepoint", C^{ie} Les abeilles Aussi, l'Estran, 18h30
- 18/01 AG UNC, Maison du temps libre, 9h30
- 18/01 Initiation à l'irisfolding, l'Estran, 14h
- 18/01 Concert d'Arc en fugue, salle socioculturelle, 20h30
- 22/01 Atelier tarot à l'Estran, 14h
- 25/01 Nuit de la lecture, bibliothèque, 17h30
- 25/01 Atelier des VILAINES, l'Estran, 14h
- 26/01 Initiation au comptage des oiseaux des jardins, plage du Vallion, 9h30
- 31/01 Portes ouvertes du groupe scolaire R.-Lossois, 16h30
- 31/01 AG de Saint-Jouan en marche, salle de loisirs, 18h
- 1/02 Concertation : étude d'aménagement du centre bourg, place de l'église, 9h

Messes (9h30) :

22/12 - 25/12 - 5/01 - 19/01

Vœux de la municipalité
Samedi 11 janvier 2025 à 18h.
Vous y êtes tous conviés.

Des résultats musclés pour cette 17^e édition du Téléthon !



Pas de médaille d'or mais avec une recette **supérieure à 10 000 €**, cette nouvelle édition restera mémorable pour son record de dons. La course du muscle a permis de collecter à elle seule plus de 2 900 € !

De plus, la première édition de la Dictéléthon organisée par le collègue et la vente aux enchères d'œuvres d'art proposée par l'Atelier de Letty ont également rencontré un vif succès. Le repas festif, concocté par une équipe de bénévoles, animé par Génération Fitness et Demain, J'ai Vingt Ans, a permis de bons moments de convivialité et de partage.

Toutes les mobilisations engagées pour faire vivre cette aventure ont été une belle réussite ! **Merci à toutes et à tous pour votre générosité, votre engagement et votre dévouement autour du combat et du projet portés par l'AFM Téléthon.**

Nouveau : une permanence France Services à Saint-Jouan



Dès janvier 2025, un conseiller France Services tiendra des permanences dans chacune des 18 communes de l'agglomération malouine. Un atout pour les habitants qui seront mieux accompagnés dans toutes leurs démarches administratives du quotidien.

Un conseiller France Services, pour quoi faire ?

Besoin d'aide pour sa déclaration d'impôt ? Des questions sur la retraite ? En recherche d'informations sur les financements de rénovation d'habitat ? A l'ère des procédures sur Internet, ce professionnel de proximité aura pour mission de simplifier des tâches essentielles.

Pour qui ? Si les retraités et les personnes isolées sont les plus demandeuses d'un accompagnement physique, les plus jeunes peuvent, eux aussi, rencontrer des difficultés sur les plateformes administratives.

Et à Saint-Jouan ? À partir du 10 janvier, le conseiller vous accueillera à la mairie tous les vendredis matins, de 9h à 12h. Une conseillère numérique pourra se rendre au domicile des personnes âgées ou en situation de handicap, pour leur faire bénéficier du même service qu'au guichet.

☎ 02 99 89 61 37 ou ✉ france.services@stmalo-agglomeration.fr

Piloté par Saint-Malo Agglomération, le dispositif local France Services est cofinancé par l'État et toutes les communes de l'agglomération, dont la nôtre, qui participe à hauteur de 5627 €.

Les travaux en cours... et à venir



Que se passe-t-il place de la mairie ?

Depuis plus d'une semaine, des engins de chantier et des hommes s'activent place de la mairie, retirant méthodiquement les dalles au sol. L'objectif de ces travaux est multiple : il est d'abord question de sécurité, certaines dalles étant devenues instables au fil du temps, du fait du besoin d'espace de nos arbres.

Il est également question d'un aménagement harmonieux du parvis de la mairie et du jardin de l'Estran. Le retrait des dalles permettra l'ajout de nouveaux végétaux et limitera l'effet "d'ilôt de chaleur".

Le dallage retiré servira à l'aménagement du jardin de l'Estran, réalisé par les agents des espaces verts et du service voirie.

Les travaux seront achevés au début du mois de février.

L'aviez-vous remarqué ?



Suite aux rencontres avec les habitants des différents quartiers, les agents des services techniques communaux ont installé de **nouveaux bancs** sur les sites suivants : plage du Vallion, rue des Grèves et chemin de Malabry. D'autres bancs seront prochainement posés dans l'allée des Peupliers et sur la place du Québec.

De **nouvelles toilettes publiques** ont été installées à proximité immédiate de la mairie, en contrebas de l'Estran. Une main courante pour les personnes à mobilité réduite viendra prochainement sécuriser l'accès.



Des travaux en début d'année, Grande rue et rue de Saint-Malo



Des travaux sont programmés mi-janvier 2025 pour le raccordement en électricité du lotissement des "Fonds de jardin". Une partie de la Grande rue et de la rue de Saint-Malo sera interdite à la circulation et au stationnement pendant une dizaine de jours. En second temps, une circulation alternée permettra aux usagers d'emprunter à nouveau cet axe. Détails sur www.mairie-saintjouan.fr

La Couaille sous surveillance pour améliorer la qualité de l'eau



Depuis quelques mois, l'EPTB Rance Frémur, la commune de Saint-Jouan des Guérets et Saint-Malo Agglomération travaillent conjointement sur un programme de reconquête de la qualité de l'eau sur la Couaille. Principale rivière de la commune, la Couaille prend sa source au niveau d'Atalante et rejoint l'estuaire de la Rance dans la plaine des Gastines. Afin de mieux connaître la qualité de l'eau, des analyses d'eau seront réalisées en 2025 et 2026 sur plusieurs portions de la rivière. Des agents effectueront des prélèvements sur la rivière ces prochains mois.

Rajeunissement du chemin de la Porte



Emprunté par des piétons et des automobilistes se rendant à l'Auberge de la Porte ou sur les bords de Rance, ce chemin carrossable surplombant la Rance a récemment fait l'objet d'aménagements.

La futaie bordant le chemin était devenue trop dense : elle a été éclaircie.

La haie côté Rance a été préservée pour la nidification des oiseaux. Quant aux fossés, ils ont été redessinés pour améliorer la gestion des eaux pluviales.

Enfin, le sentier piétonnier, jusqu'alors dissimulé par la végétation, est désormais praticable. Les travaux sur ce secteur sont quasiment achevés.



La **campagne d'élagage** dans les quartiers débutera à partir du 20 janvier, pour une durée de 3 semaines.



2600 bulbes de jonquilles, de narcisses et de tulipes ont été plantés par les agents des espaces verts, pour l'embellissement des parterres enherbés.

Expression des élus de l'opposition

Rétrospective 2024

Fonds de jardin : En centre bourg, les travaux ont enfin démarré avec la perspective de premiers logements. Bonne nouvelle, après maintes péripéties et une seconde tranche à finaliser.

Pôle culturel : Il a coûté très cher mais semble convenir aux premiers utilisateurs. Souhaitons que la culture y rayonne à présent pour faire vivre la commune.

Voies douces : Le passage sur la quatre-voies est très appréciable et sécurisant. Un bon début mais il reste tant à faire notamment pour sécuriser le rond-point et bien signaler les itinéraires possibles.

Vallion : Encore quelques soucis de fréquentation intempestive de camping-cars ou camions la nuit, un parking à améliorer.

Quinard : Toujours des inquiétudes pour le moulin cher au cœur des jouannais. Quelles perspectives pour sa pérennisation ?

Parc naturel régional : La création du PNR est maintenant officielle. A St-Jouan de s'inscrire pleinement dans la dynamique ainsi créée.

Vallée des Prés : Laissons désormais faire la nature à l'abri des dégradations humaines.

René Couanau : L'ancien maire de St-Malo fut enthousiaste pour accueillir notre commune en 2009 au sein de Saint-Malo Agglomération. Nous lui devons cet hommage.

@saintjouaninitiatives

Quels dispositifs pour améliorer ou adapter votre logement ?

Améliorez les performances énergétiques de votre habitat



La Maison de l'Habitat à Saint-Malo vous propose un service gratuit d'information. Ses professionnels conseillent, accompagnent et sensibilisent tout habitant de l'agglomération sur les solutions techniques de rénovation ou de construction

plus économe en énergie. Vous y trouverez des conseils relatifs à l'énergie dans l'habitat, aux aides financières existantes ainsi qu'une information complète sur les questions juridiques, financières ou fiscales ayant trait au logement.

Maison de l'Habitat - 23 avenue Anita Conti à Saint-Malo - ☎ 02 99 21 17 26.

Retrouvez le dossier des aides disponibles sur le site www.mairie-saintjouan.fr

Pour les investisseurs en locatif, la commune est éligible au dispositif Denormandie



Ce dispositif permet de bénéficier d'une réduction d'impôt si vous réalisez un investissement locatif dans l'ancien.

Il est accordé aux particuliers achetant un logement vide à rénover, pour le mettre ensuite en location. Informations sur www.mairie-saintjouan.fr

Des aides à l'adaptation des logements



Depuis le 1^{er} janvier 2024, l'Agence nationale de l'habitat a mis en place un nouveau dispositif, **MaPrimeAdapt'** pour l'adaptation du logement au vieillissement et au handicap. Ce nouveau dispositif permet aux usagers de bénéficier d'une aide à l'adaptation de leur logement grâce à un dossier unique et un parcours accompagné.

Qui est éligible ?

- les personnes âgées de 70 ans ou plus, sans conditions de perte d'autonomie ;
- les personnes âgées de 60 à 69 ans sur condition de GIR ;
- les personnes en situation de handicap, sans condition d'âge et justifiant d'un taux d'incapacité supérieur à 50% ou éligible à la prestation de compensation du handicap.

L'aide, plafonnée à 22 000 € du montant hors-taxes des travaux, concerne uniquement les personnes dont les revenus sont modestes. Les revenus intermédiaires peuvent être éligibles au crédit d'impôt pour des travaux d'adaptation au handicap ou suite à une perte d'autonomie.

Exemples de travaux intérieurs : monte-escalier, aménagement de salle de bain, WC surélevés... **En extérieur** : rampe d'accès, installation de volets roulants, élargissement de la porte d'entrée...

L'opérateur SOLIHA Bretagne est le point d'entrée unique pour tout ce qui est travaux sur le territoire de l'agglomération.

Il délivre les premières informations, vérifie votre éligibilité et les aides auxquelles vous pouvez prétendre. ☎ 02 99 21 17 26.

Avec le Bricobus des Compagnons bâtisseurs, réalisez vos petits travaux tout en étant accompagné !



Vous avez besoin d'aide pour améliorer votre logement ?

Le bricobus assure des dépannages pédagogiques : "faire avec, faire ensemble". Tel est le principe qui guide l'action des Compagnons Bâtisseurs Bretagne pour accompagner les habitants*, propriétaires ou locataires à améliorer leur logement.

Le Bricobus réalise de courtes interventions, aussi bien auprès des locataires que des propriétaires.

Petites réparations : fuites d'eau, reboucher des trous, régler ou réparer une porte...

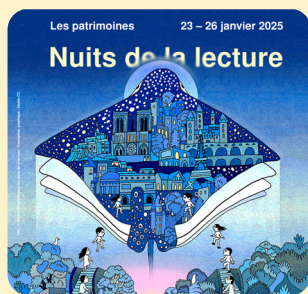
Sécurisation : refixer des prises, une barre de seuil...

Amélioration : installer une tringle à rideau, créer des étagères, fixer un meuble...

Economiser l'énergie : pose de mousseurs, d'ampoules leds, réglage de ballon d'eau chaude...

☎ 06.78.51.70.22 ✉ s.perree@compagnonsbatisseurs.eu

*Sous condition de ressources : ménages relevant des plafonds très modestes de l'Agence Nationale pour l'Amélioration de l'Habitat.



Du côté de la bibliothèque "Au jardin des livres"

La bibliothèque "Au jardin des livres" vous invite à la nuit de la lecture, samedi 25 janvier 2025 à 17h30 pour découvrir l'histoire... du pyjama !

Aussi basique qu'il soit, ce vêtement, bien souvent utilisé dans nos foyers la nuit, ne vient pas de nulle part et l'équipe de la bibliothèque a décidé de se pencher sur la question. Alors venez toutes et tous vêtu.e.s de votre plus beau pyjama pour partager ce moment de rencontres et d'apprentissages autour d'une lecture qui sera proposée par l'équipe de la bibliothèque ! Pour couronner cette animation, une dégustation de soupe et de galette des rois est au programme. Dès 6 mois, gratuit. **Infos** : www.bibliotheque.mairie-saintjouan.fr



Les ViLAINES reprennent du service !

Que vous soyez passionnée, débutante ou expérimentée, que vous ayez envie de tricoter, de crocheter dans une ambiance conviviale autour d'un thé ou d'un café, d'échanger des idées et des savoirs : rejoignez-nous !

Les ViLAINES se réuniront une fois par mois dans les locaux de l'Estran, 2 place de l'Église. **Calendrier** : les 25 janvier, 15 février, 8 mars, 12 avril, 10 mai et 14 juin, de 14h à 16h.

La bibliothèque municipale sera fermée du 27 décembre 2024 au 2 janvier 2025 inclus.

Réouverture : samedi 4 janvier 2025.

Prochainement à Saint-Jouan

Une Initiation au comptage des oiseaux des jardins



Vous souhaitez apprendre à reconnaître les oiseaux des jardins ? Participer au comptage national qui aura lieu le dernier week-end de janvier ? Cette animation est faite pour vous !

Dans le cadre de son Atlas de Biodiversité Intercommunale, l'association Bretagne Vivante Rance Émeraude et Saint-Malo Agglomération vous proposent une sortie grand public. Les bénévoles vous aideront à reconnaître quelques espèces et vous expliqueront le protocole de sciences participatives pour contribuer à ce programme de suivi des populations d'oiseaux. Rendez-vous sur le parking de la plage du Vallion, **dimanche 26 janvier de 9h30 à 11h30**. Effectif limité à 30 personnes.

Inscription par mail ✉ environnement@stmalo-agglomeration.fr

Arc en fugue prend le large !



A vos agendas ! Saint-Jouan Espérance organise un spectacle avec le groupe vocal Arc en Fugue, **samedi 18 janvier 2025 à 20h30**, à la salle socioculturelle.

C'est une invitation au voyage que propose le groupe vocal Arc en Fugue dans son nouveau spectacle.

La mer... en Bretagne ou ailleurs, calme ou agitée, dans un rafiote ou sur un paquebot, a toujours inspiré de nombreux auteurs et beaucoup de chansons la célèbrent.

De Souchon à Trénet, de nos airs traditionnels à d'autres plus exotiques, Arc en Fugue vous embarque avec 22 chants : des tableaux où mouvements, humour et créativité seront mis en valeur par un accompagnement musical varié. Un spectacle à écouter et à regarder !

Tarifs : adulte, 10 € / 6-12 ans, 6 € / Gratuit pour les moins de 6 ans.

Billets en vente sur place. Réservations sur HelloAsso ou ☎ 06.71.20.26.22.

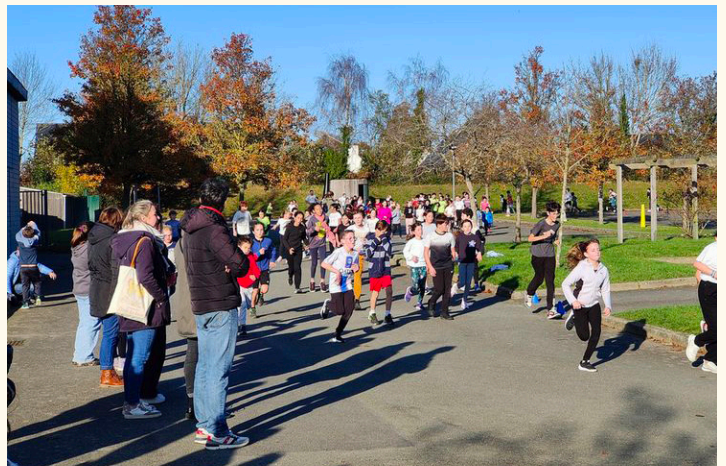
En images...



Pour leur Fête de Noël, les conseillers municipaux juniors avaient programmé le groupe vocal "La Mal'O Chansons"



Le spectacle "Lutins-lutins" du Théâtre des 7 Lieux, joué devant les tout-petits de la micro-crèche



Collecte de dons record pour la course du muscle du Téléthon !

EN BREF

Calendrier 2025 de collecte des déchets



Le calendrier 2025 de collecte des déchets ne sera pas distribué dans vos boîtes à lettres par Saint-Malo Agglomération. Des exemplaires en quantité limitée seront à votre disposition à l'accueil de la mairie. Vous pouvez également le télécharger sur www.mairie-saintjouan.fr

Un nouveau guichet numérique pour vos autorisations d'urbanisme



Depuis le 17 décembre, le Guichet Numérique des Autorisations d'Urbanisme (GNAU) a laissé sa place au Guichet Unique (GU) pour le dépôt dématérialisé des demandes. Il est possible que certaines données déjà déposées ne soient pas directement accessibles.

Pour toute question, n'hésitez pas à contacter le service du droit des sols de Saint-Malo Agglomération. ☎ 02 23 15 10 85

S'initier au théâtre à Saint-Jouan, c'est encore possible !



Le saviez-vous ? La troupe Farce Bleue organise des cours d'initiation au théâtre à la Maison du temps libre :

- pour les élèves de primaire, le mercredi de 14h à 15h ;

- pour les collégiens, le mercredi de 15h à 16h.

Delia Cochard propose des exercices variés (diction, gestuelle, mime et improvisation) permettant à chacun d'explorer son imaginaire et ses émotions. Dans un cadre ludique et bienveillant, Delia encourage l'expression verbale et non verbale. Une initiation au théâtre, avec ou sans objectif de représentation, pour développer la créativité et la confiance des participants !

Tarif : 100 € de janvier à juin 2025 (essai possible).

✉ troupefarcebleue@gmail.com

☎ 06 78 78 29 66 ou 06 24 12 80 17